



\$16,990,000.00 MXN

4	4.5	1	1	7	1,000m²	520m²
RECAMARAS	BAÑOS	C. DE SERVICIO	ESTUDIO	ESTACIONAMIENTOS	TERRENO	CONSTRUCCION

Residencia en venta ubicada dentro del exclusivo Club de Golf Balvanera, con privilegiada vista y colindancia directa al campo de golf. La propiedad se desarrolla sobre un terreno de 1,000 m² con 520 m² de construcción, destacando por sus amplios espacios y gran jardín de aproximadamente 300 m². En planta baja se encuentra la recámara principal con vestidor, baño completo y salida directa al jardín, además de un estudio que puede funcionar como recámara adicional y baño completo para visitas. Las áreas sociales integran sala, comedor, cuarto de TV y una terraza que conecta con el jardín y el entorno verde. La cocina equipada cuenta con antecomedor y amplia despensa. En planta alta se ubican dos recámaras con tapanco, baño completo y terrazas privadas, además de un estudio abierto ideal para área de trabajo o tareas. La casa también incluye cuarto de servicio con baño, área de lavado, patio de tendido y varias bodegas de almacenamiento. Cuenta con cochera con capacidad para hasta 7 vehículos. Todo dentro de un fraccionamiento privado con seguridad 24 horas, rodeado de naturaleza y exclusividad. Ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una vida junto al campo de golf.

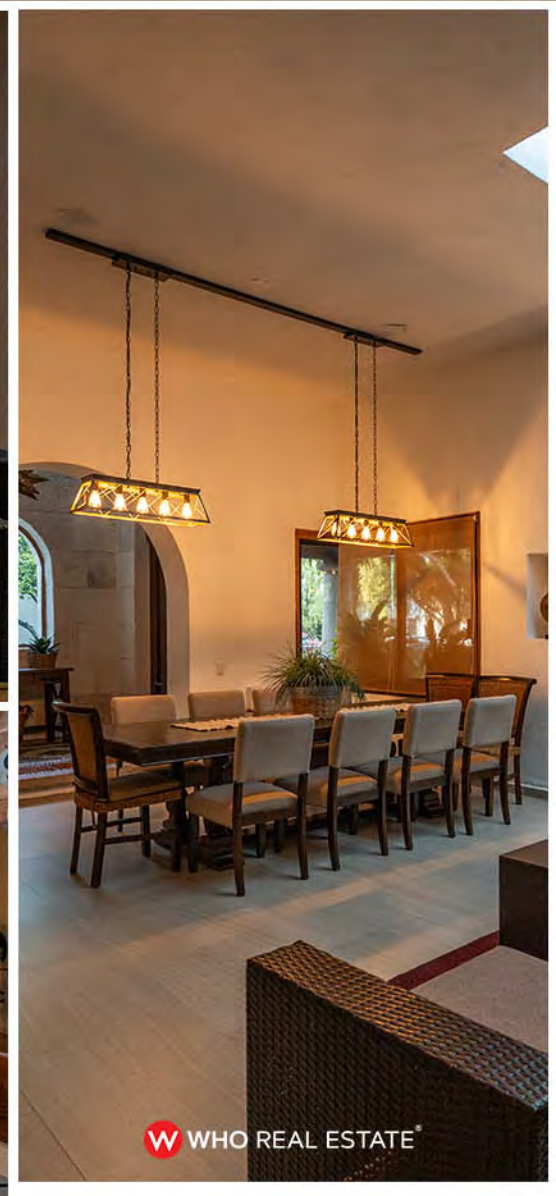
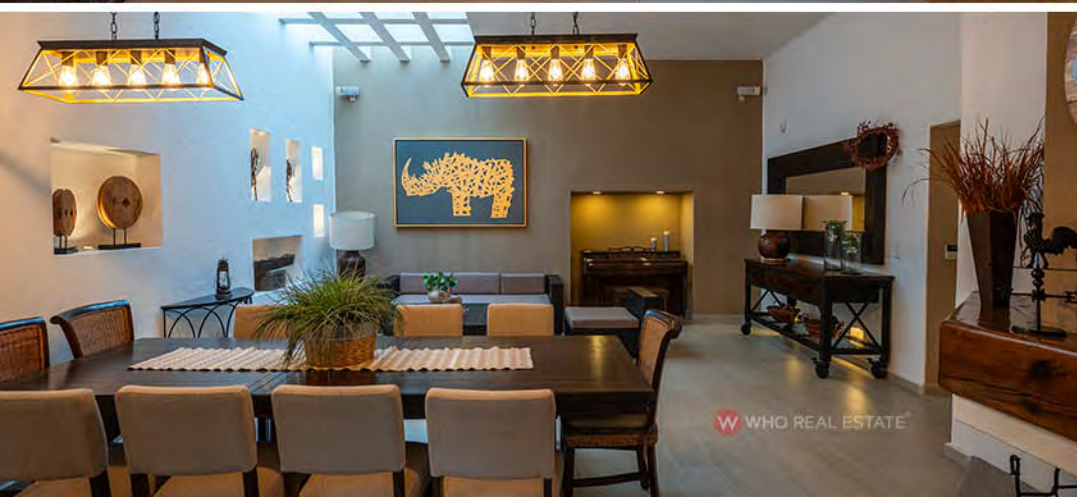
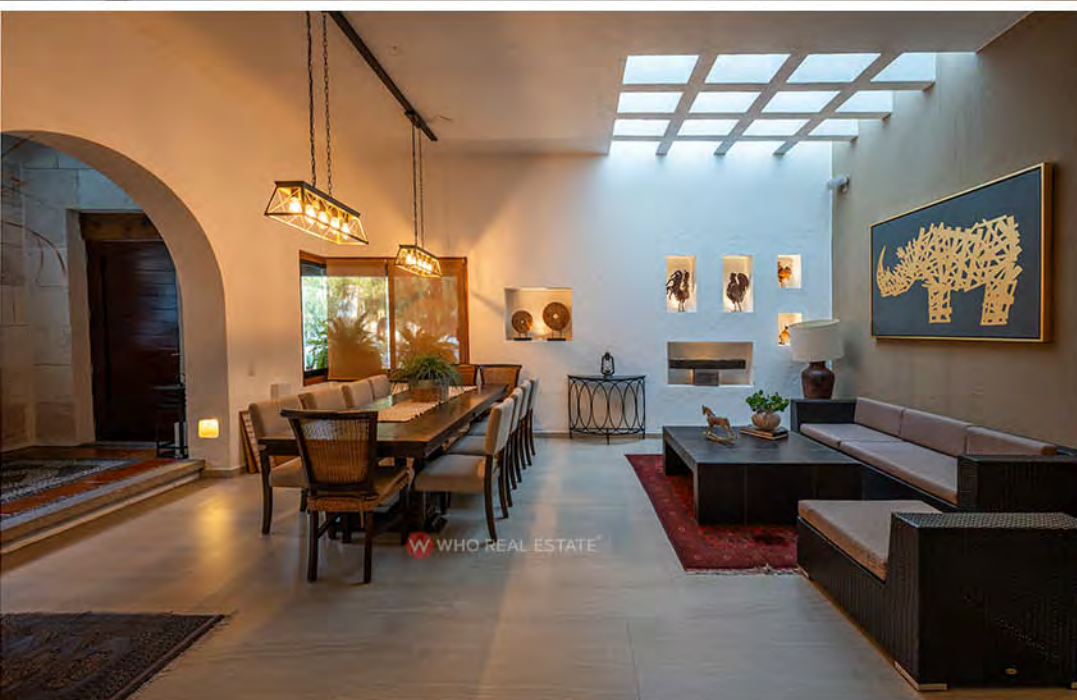




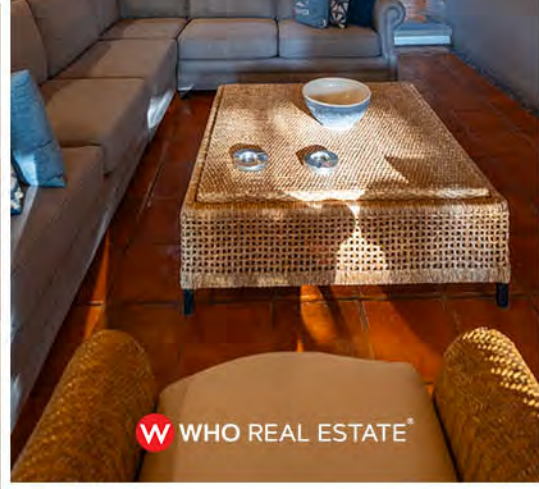
CARACTERISTICAS

- . RECAMARA COMPLETA EN PLANTA BAJA
- . AMPLIOS ESPACIOS
- . 4 RECACAMRAS
- . 2 BODEGAS
- . SALA
- . FAMILY ROOM
- . UBICADA A CAMPO DE GOLF
- . GARAGE TECHADO
- . CUARTO DE SERVICIO
- . COCINA EQUIPADA
- . TERRAZA
- . ESTUDIO
- . AMPLIO JARDIN













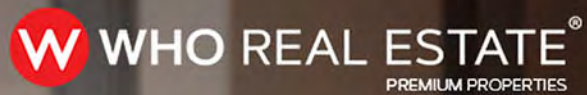












SELL OR RENT QUERÉTARO/ SAN MIGUEL DE ALLENDE

LIST YOUR **PROPERTY**
WITH US.



WWW.WHOREALESTATE.MX

Instagram icon: @WHO-REALESTATE

Facebook icon: WHO-REAL ESTATE

YouTube icon: WHO-REAL ESTATE

Phone icon: (442) 454 1770