

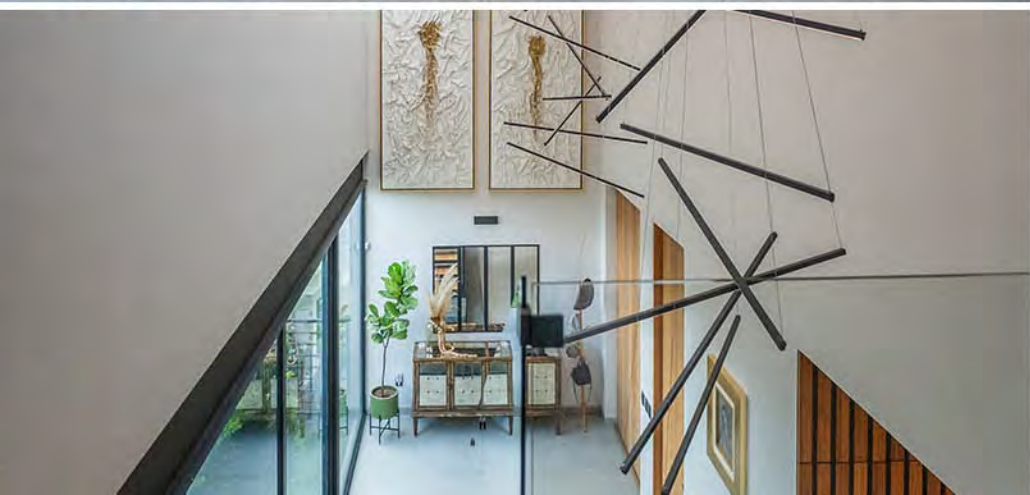


**\$12,500,000MXN**

<b>3</b> RECAMARAS	<b>3.5</b> BAÑOS	<b>2</b> NIVELES	<b>1</b> ALBERCA	<b>2</b> ESTACIONAMIENTOS	<b>367</b> m <sup>2</sup> TERRENO	<b>360</b> m <sup>2</sup> CONSTRUCCION
-----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	------------------------------	--------------------------------------	---

EXCLUSIVA RESIDENCIA EN LA ESPIGA, QUERÉTARO, CONSTRUIDA SOBRE UN TERRENO DE 367 M<sup>2</sup> CON 360 M<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN. CUENTA CON 3 AMPLIAS RECÁMARAS, CADA UNA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, ADEMÁS DE UNA CÓMODA SALA DE TV. SU DISEÑO CONTEMPORÁNEO INTEGRA SALA, COMEDOR Y UNA ELEGANTE COCINA EQUIPADA CON ACABADOS PREMIUM EN DEKTON, REFRIGERADOR, HORNO Y LAVAVAJILLAS. DISPONE DE MEDIO BAÑO PARA VISITAS, CUARTO DE LAVADO Y CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO. EN EL EXTERIOR DESTACA UNA AMPLIA TERRAZA TECHADA, JARDÍN CON RIEGO POR ASPERSIÓN Y ALBERCA EQUIPADA CON PANELES SOLARES. INCLUYE BAÑO Y REGADERA INDEPENDIENTES PARA EL ÁREA DE ALBERCA. CUENTA CON COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS, PREPARACIÓN PARA MINISPLITS Y SISTEMA HIDRÁULICO CON CISTERNAS DE 10,000 Y 5,000 LITROS. SUS PUERTAS DE PISO A TECHO DE 3 METROS Y SUS DOS PASILLOS LATERALES BRINDAN UNA SENSACIÓN DE AMPLITUD, ELEGANCIA Y PRIVACIDAD EXCEPCIONAL.





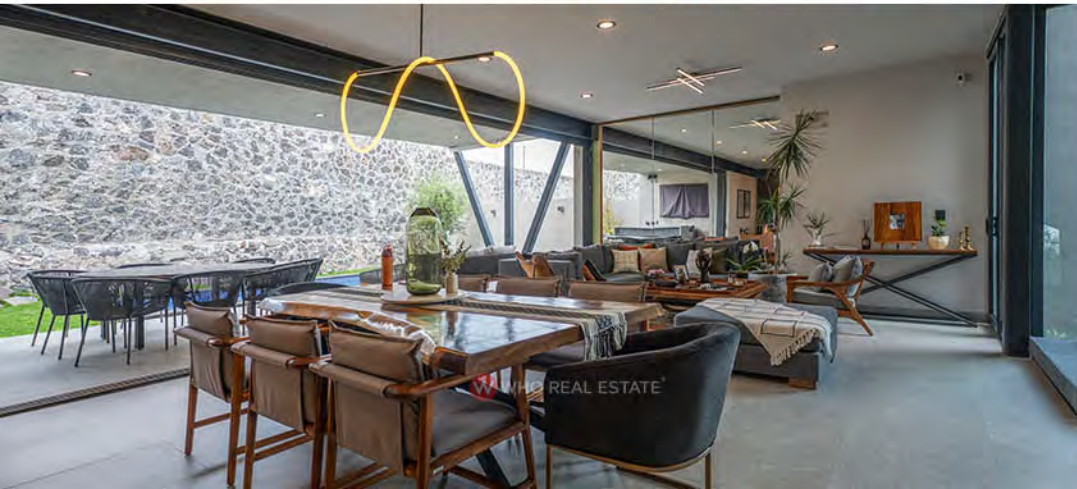
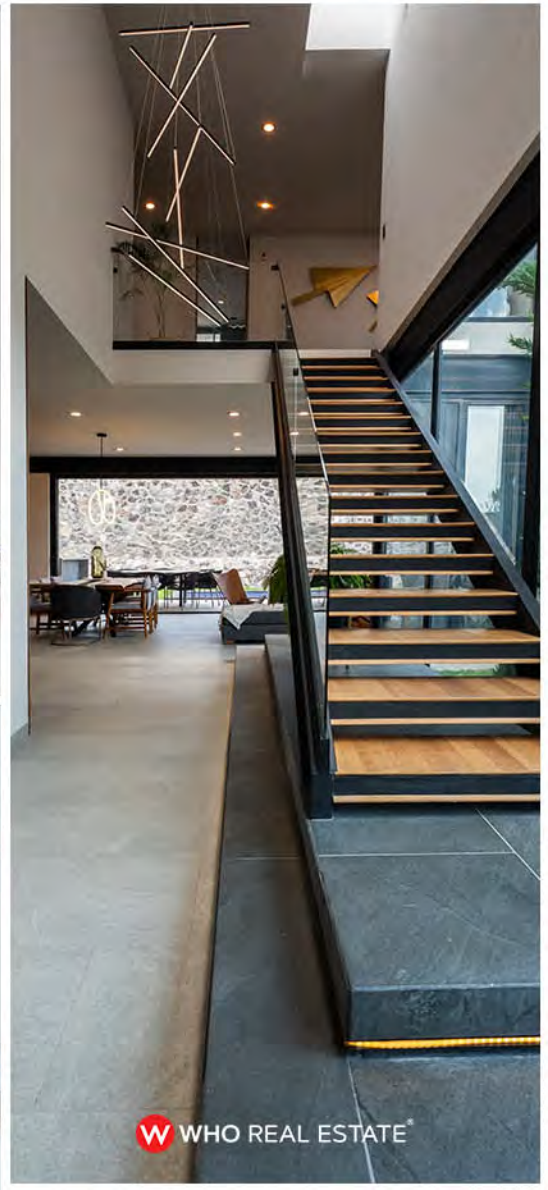
### CARACTERISTICAS

- .AMPLIO JARDÍN
- .TERRAZA
- .PANELES SOLARES
- .ESTUDIO
- .COCINA EQUIPADA
- .ALBERCA
- .BODEGA
- .2 NIVELES
- .FAMILY ROOM
- .CUARTO DE SERVICIO
- .ÁREA DE LAVADO
- .ÁREA DE SALA
- .ÁREA DE COMEDOR
- .EXCELENTES ACABADOS
- .MINI SPLITS A/C.
- .SEGURIDAD 24/7

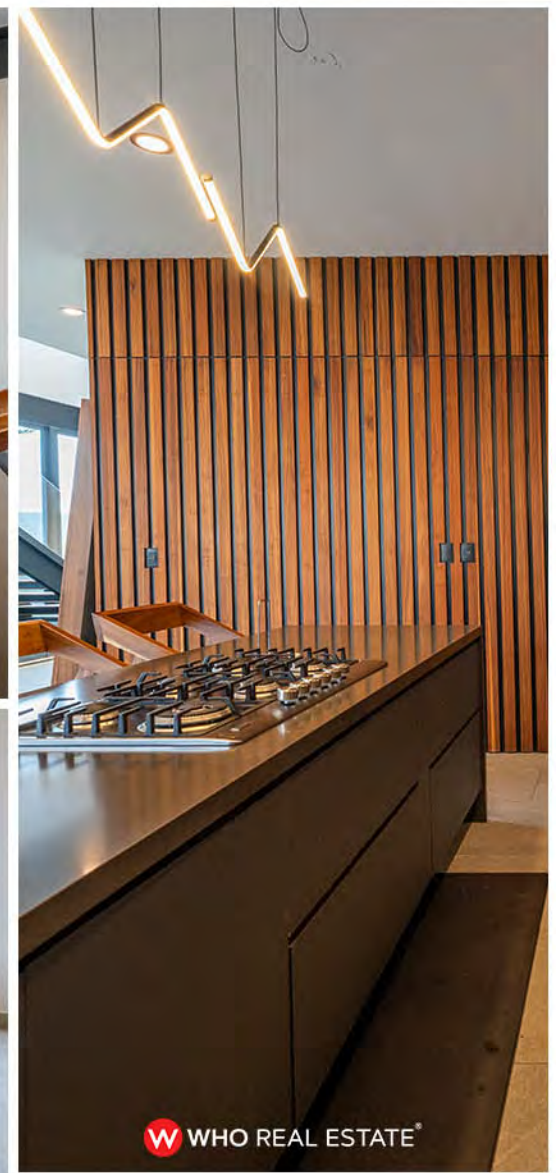




WHO REAL ESTATE



WHO REAL ESTATE





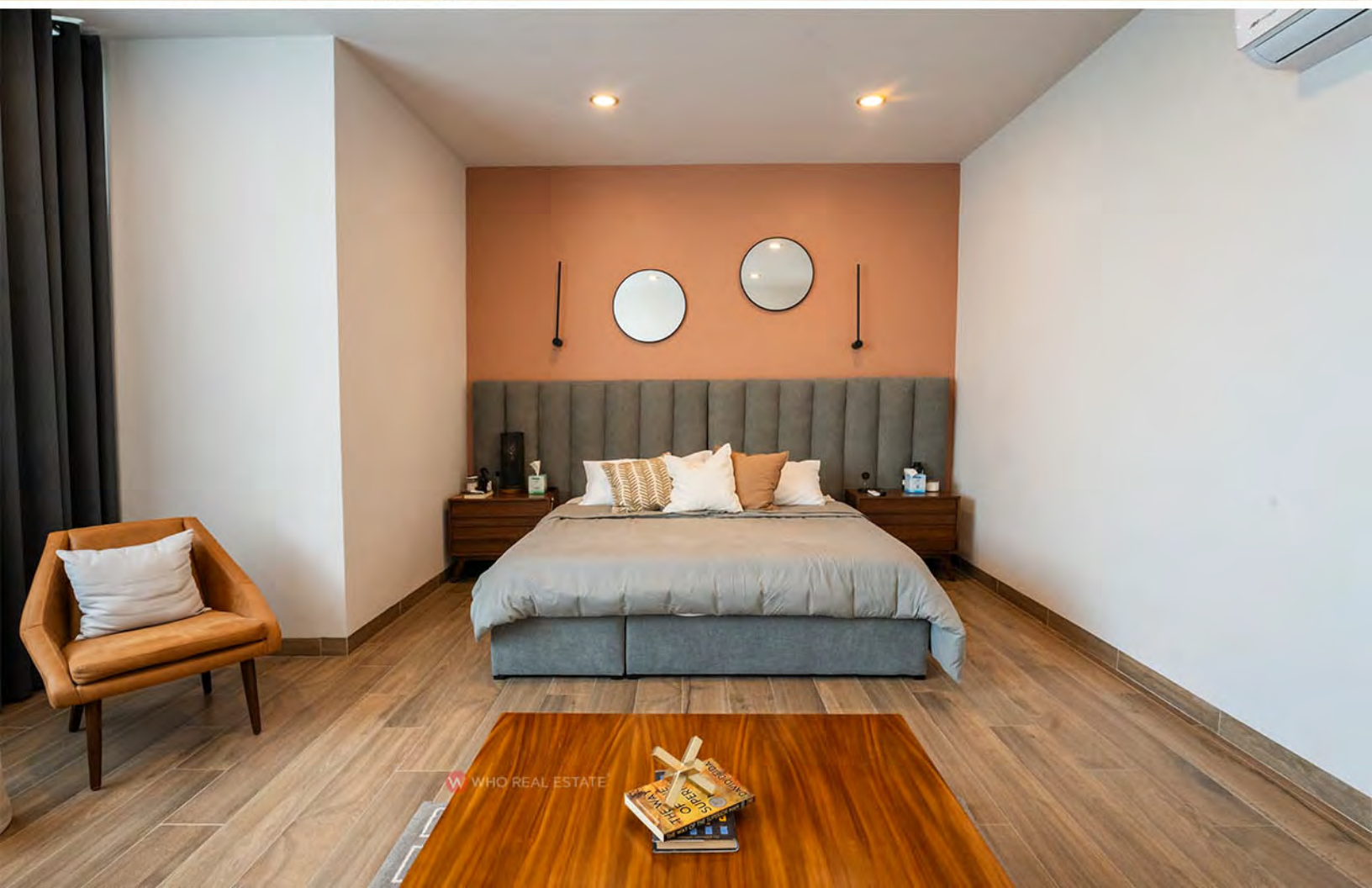














SELL OR RENT QUERÉTARO/ SAN MIGUEL DE ALLENDE  
**LIST YOUR PROPERTY  
WITH US.**

WWW.WHOREALESTATE.MX

@WHO-REALESTATE    f WHO-REAL ESTATE    v WHO-REAL ESTATE

☎ (442) 454 1770

**FOR SALE**

